#120

TERRE&MER

"An douar hag ar mor" LE **MAG**'GUIDEL

construction LOGEMENT SOCIAL

Défi et enjeux croissants !

Citoyenneté // **06**
Budget participatif

Dossier // **07**
Logements sociaux

Urbanisme // **11**
Clôtures à Guidel

Guidel'info // **16**
Vide Déchèterie

SOMMAIRE

ÉDITO 3
CIVILITÉ ET INCIVILITÉ EN HAUSSE

RETOUR EN IMAGES 4
TEMPS FORTS DE L'AUTOMNE À GUIDEL

CITOYENNETÉ 6
BUDGET PARTICIPATIF

DOSSIER 7
LOGEMENTS SOCIAUX

CCAS 10
SEMAINE PETITE ENFANCE

URBANISME 11
CLÔTURES, RÈGLES ET CONSEILS

ENTRE MER ET VIN 12
SALON DU VIN

ALLEZ ON SORT 14
L'ESTRAN

C'EST DANS L'ART 15
MÉDIATHÈQUE

GUIDEL'INFO 16
VIE SOCIALE

L'INFO UTILE 17
NOUVELLES ACTIVITÉS • ÉTAT-CIVIL

LIBRE EXPRESSION 18

L'AGENDA 20

Guidel.bzh

VOTRE MAGAZINE EST CONSULTABLE ET TÉLÉCHARGEABLE
encore plus d'infos
www.guidel.bzh

Flashez-moi

Terre & Mer.
Magazine trimestriel d'informations municipales.
Numéro 120 // Janvier / Février / Mars 2025.
Directeur de la publication : Jo Daniel.
Responsable de la rédaction : Marylise Foidart.
Crédits photos : Morbihan Habitat, Nexity, L'Aiguillon, SNPE (création Des Idées pour Grandir, Illustrations Thomas Ulman), Adobe Stock Photos, Entre Mer et Vin, Lorient Agglomération : Nicolas Saint-Maur Nicolas, Hervé Cohonner.
Remerciements à l'ensemble de l'équipe municipale pour sa collaboration à ce numéro.
Tirage : 7100 exemplaires.
Conception : Mikigraphie.
Impression : Calligraphy Print.
Document imprimé sur papier PEFC (issu de forêts gérées durablement). Imprimeur certifié Imprim'vert, impliquant l'utilisation d'encres végétales recyclables et le tri et recyclage des déchets.

LE TRI FACILE PAPIER BROCHURE SAC DE TRI

Jo Daniel,
Maire de Guidel

édito

Chers lectrices et lecteurs de "Terre & Mer"

Belles perspectives pour Guidel en 2025 et au-delà

La récente cérémonie des vœux de l'année 2025, le 4 janvier dernier à L'ESTRAN, a permis de faire une présentation assez complète de projets déjà en cours ou prêts à être engagés sur notre ville.

- Chacun a ainsi pu prendre conscience des perspectives de fort développement dans lesquelles nous nous trouverons assez rapidement engagés.
- De plus, ce numéro de "Terre et Mer" nous donne la possibilité d'évoquer, de manière assez précise, notre situation face à la difficile problématique du logement social sur laquelle chacun trouvera plusieurs informations précises dans le dossier central de la revue.
- Enfin, les chiffres du dernier recensement établis par l'INSEE, nous confirment, à la date du 10 décembre 2024, la progression continue de notre population locale qui place désormais Guidel au 5e rang des villes de l'Agglomération derrière Lorient, Lanester, Ploemeur et Hennebont et au 8e rang du Morbihan (aux villes précitées, il faut ajouter Vannes, Pontivy et Auray).
- Cette situation très éloignée de celle des communes en perte de population et en manque d'attractivité ne doit pas, pour autant, nous faire relâcher nos efforts.
- Notre projet pour Guidel n'est pas quantitatif mais bien qualitatif. Mesurons bien l'impact sur nos vies quotidiennes, des transformations en cours et à venir :
  - Économisons l'espace foncier et luttons contre l'étalement urbain,
  - Densifions notre centre-ville
  - Travaillons sur nos mobilités communales
  - Tirons partie d'opportunités qui se présentent à nous tel le projet de renaturation et de valorisation du Vallon Villeneuve Le Bourg dans le cadre d'une belle opération de Nature en ville.

À chacune et chacun d'entre vous, je présente, en mon nom comme de la part de l'équipe municipale, mes meilleurs vœux pour 2025 et vous assure de mon soutien total pour la réussite de nos prochaines réalisations.

BONNE ET HEUREUSE ANNÉE 2025 À TOUTES ET TOUS // **BLEAD MAD DEOC'H HOLL**

J. DANIEL
Maire de Guidel

Incivilités en hausse à Guidel

Les agressions verbales envers les agents communaux augmentent, touchant divers services. Ces comportements, à comprendre mais à freiner, rappellent l'importance du respect dû aux agents au service de la collectivité.

Les incivilités et agressions verbales envers les agents des services publics (notamment communaux) sont en forte hausse, un peu partout en France et Guidel n'échappe pas à ce phénomène qu'il faut sans doute chercher à comprendre , sans pour autant le laisser se développer. Ceci concerne aussi bien les secteurs de l'enfance (restauration , accueil péri-scolaire) et des loisirs que certains services administratifs et surtout les services techniques dont les interventions sont désormais bien plus réglementées que par le passé (notamment sur la question des limites entre le domaine public et les espaces privés).

Ne l'oublions pas, au service de la collectivité, les agents communaux interviennent toutes et tous sous l'autorité d'encadrants placés eux-mêmes sous la responsabilité de membres du conseil municipal qui peuvent être interpellés sur tout problème relevant de leurs domaines de compétences.

Merci, donc, chers concitoyens guidelois de vous adresser, aux différents agents que vous rencontrez avec la politesse requise et de ne pas hésiter à interpeller, si nécessaire, les élus concernés par les problèmes à traiter...

INSPI-RATION partagée

1>| **Repas des aînés** [24 octobre]
Plus de 200 de nos aînés ont partagé le repas festif le 24 octobre en présence de nos doyens. Après ce véritable moment de convivialité et d'échanges les participants ont rejoint le dancefloor.

2>| **Cérémonie commémorative** [11 novembre]
La cérémonie s'est déroulée en présence des enfants des 2 écoles primaires, du conseil municipal des enfants ainsi que celle des membres de l'Association de Reconstitution de la Poche de Lorient habillés en costumes d'époque.
L'amiral Vautier a remis la Croix du combattant et la médaille de la Reconnaissance de la Nation à M. Eric Zapata.

3>| **Merci à vous tous pour votre générosité !** [22-24 novembre]
2,7 tonnes de denrées alimentaires, de produits d'hygiène et d'entretien ont été collectées. Les nombreux dons dématérialisés vont permettre d'agrémenter l'épicerie sociale de Guidel de produits frais tout le long de l'année.
Un grand merci à tous les bénévoles et jeunes conseillers municipaux présents durant cette action.

ZOOM SOLIDARITÉ NATIONALE - UNIS POUR MAYOTTE

Après le passage du cyclone Chido qui a dévasté l'archipel de Mayotte, un temps de recueillement en hommage aux victimes de Mayotte a eu lieu le lundi 23 décembre devant la Mairie.
Les personnes qui désirent adresser une aide financière à la population de Mayotte si durement éprouvée par la catastrophe météorologique que l'on sait, peuvent le faire en se connectant sur le site :
https://www.associations.gouv.fr/urgence-mayotte.html
qui a été créé à cet effet, sur lequel elles trouveront la liste des organismes agréés (ONG - organisations non gouvernementales) à recevoir directement des dons de particuliers.

4 >| **Lutte contre les violences faites aux femmes** [23 novembre]
Près de cinquante personnes ont été sensibilisées à la pratique des arts martiaux et aux activités de défense krav-maga à Guidel lors de la journée "Se reconstruire par le sport". Merci à tous les intervenants et participants pour cette journée de sensibilisation.

5 >| **Quel beau mois de décembre !**
Guidel a fêté Noël : élan solidaire pour le Téléthon, calendrier vivant de l'avent avec la GIGN place de l'église, ourson lumineux près de la médiathèque, vins et chocolats chauds servis par Guidel-Carrigaline lors des concerts dominicaux et son marché de noël avec 40 exposants dont un sculpteur sur glace qui a fasciné petits et grands.

6 >| **Remise des colis de Noël** [18 décembre]
Traditionnelle remise des colis de Noël à la Maison d'Accueil des Personnes Agées. M. Jo Daniel, Maire de Guidel et les membres du Conseil d'administration du CCAS ont rejoint les résidents de la MAPA pour partager un goûter de Noël et leur offrir leur présent.

7 >| **La ZAC "Cœur de ville" avance** [18 décembre]
Aux premières réalisations des infrastructures (voies de circulation, réseaux divers, etc..) vont désormais succéder les phases plus spectaculaires de construction des bâtiments. La rencontre du mercredi 18 décembre, en mairie, entre les représentants de la ville, les responsables du pôle Nexity/ Développement / Constructions et plusieurs chefs d'entreprises retenus pour de futurs travaux, a été l'occasion de la signature de contrats pour la réalisation du futur immeuble de "l'îlot C" situé près du collège à l'angle des rues Févbrier des Pointes et J et S de Bollardière (à l'emplacement des anciennes salles paroissiales) qui portera sur 28 logements et 4 commerces.

8 >| **Vœux 2025 à L'ESTRAN** [4 janvier]
A cette occasion et devant un public très nombreux, Jo Daniel, Maire de Guidel, a confirmé l'augmentation de notre population locale (12 543 hbts) et évoqué plusieurs grands projets pour 2025 : ▸ L'extension de la Mairie, ▸ Les travaux d'urbanisme (ZAC "Cœur de ville", Kergroise, Scubidan...), ▸ La restauration du Vallon de Villeneuve le Bourg (Nature en ville). Comme chaque année, cette manifestation au très nombreux public, a été bien appréciée.

Par Marylise Foidart, Adjointe à la vie Citoyenne
> *contact : foidart.communication@mairie-guidel.fr*

Budget participatif

Dès le 1er février vous pourrez déposer votre projet pour la 5e édition du budget participatif sur le site jeparticipe.guidel.bzh

proposez UNE idée UN projet POUR Guidel !

6 THÈMES

> Solidarité / Citoyenneté > Environnement / Cadre de vie
> Équipements / Aménagements > Prévention / Sécurité
> Éducation / Jeunesse > Culture / Patrimoine

1 BUDGET DE 40 000 €

alloué pour la réalisation de 2 ou 3 projets sélectionnés

1 COMITÉ

composé d'élus, d'agents et de personnes de la société civile

1 CALENDRIER

En 5 temps du 1er février jusqu'aux réalisations à partir du 16 juin.

VOUS PROPOSEZ	NOUS SÉLECTIONNONS	NOUS PRÉSENTONS	VOUS DÉCIDEZ	ENSEMBLE NOUS RÉALISONS
du **1er** février au **31** mars	du **1er** avril au **2** mai	du **5** mai au **14** mai	du **15** mai au **8** juin	à partir du **16** juin
>> **dépôt**	>> **étude**	>> **présentation**	>> **vote**	>> **réalisation**
Les guidelois(es) proposent une idée ou un projet individuel ou collectif sur jeparticipe.guidel.bzh	La Ville de Guidel et le comité du budget participatif recensent toutes les propositions et étudient la faisabilité des projets	La Ville de Guidel et le comité du budget participatif présentent les projets retenus..	La Ville de Guidel soumet les projets retenus au vote des guidelois(es) qui choisissent leurs projets préférés en mairie ou sur jeparticipe.guidel.bzh	Les projets plébisicités par les guidelois(es) et validés par le comité du budget participatif sont annoncés et leur réalisation est lancée

Les 3 projets lauréats 2024

▸ **Répertoire des fermes guideloises :** une carte et des panneaux sont en cours de réalisation.

▸ **Protections hygiéniques dans les vestiaires :** 10 distributeurs ont été posés l'automne dernier et dépannent les sportives.

▸ **Borne de réparation vélos :** trois seront installées, deux à Guidel-centre et une à Guidel-Plages

Par Jo Daniel, Maire de Guidel
> *contact : maire@mairie-guidel.fr*

SCUBIDAN L'AIGUILLON

Logement social

Un défi pour **Guidel**

Guidel, comme de nombreuses petites villes, doit répondre à des demandes croissantes de logements sociaux tout en composant avec la loi SRU et la rareté des terrains. Cet article explore l'histoire, les contraintes actuelles et les perspectives de la commune face à cet enjeu.

Nul n'ignore aujourd'hui l'importance croissante des questions liées au logement, dans les métropoles tout d'abord, les grandes agglomérations régionales ensuite et désormais dans les plus petites villes comme Guidel. Toujours très attractives, notamment sur le littoral, elles doivent faire face en même temps à l'augmentation constante des demandes qui leur sont adressées, à la réduction progressive de leurs espaces constructibles et enfin, depuis l'année 2000, à une "obligation de production de logements sociaux égale à 20% du nombre de résidences principales officiellement enregistrées sur le territoire communal". La rédaction de cet article de "Terre et Mer" est une bonne occasion de faire le point à ce sujet.

ZAC "COEUR DE VILLE"

Trois éléments essentiels sont, aujourd'hui, à prendre en compte dans cette situation

1

L'ANCIENNETÉ DE L'ENGAGEMENT DE GUIDEL EN FAVEUR DU LOGEMENT SOCIAL

Désormais au cœur de notre actualité, l'engagement de Guidel en faveur du logement social n'est pas récent. La première initiative d'importance, en ce domaine, date des années 70 et porte sur la réalisation, en partenariat avec le bailleur social BSH, aujourd'hui Morbihan-Habitat, du quartier de Kergroise. Comprenant initialement 124 logements, cet ensemble a été complété en 2002 d'un bâtiment supplémentaire (l'ilot H) de 20 logements.

Cette grande réalisation a été suivie de plusieurs autres menées sur divers sites de notre commune (le Clec'h, le Goueric, avenue du Général de Gaulle, Scubidan, etc ...). Différents partenaires s'y sont engagés à nos côtés (l'Aiguillon Constructions, le Foyer d'Armor, le Logis Breton, Armorique Habitat, Espacil Habitat...).

Ceci nous a amenés à la reconnaissance officielle au 1er janvier 2022 de la présence de 568 logements sociaux implantés sur notre commune.

2

LE CHANGEMENT DE CONTEXTE ADMINISTRATIF LIÉ À LA LOI SRU (SOLIDARITÉ ET RENOUVELLEMENT URBAIN)

Parmi les changements les plus marquants à intégrer dans le domaine du logement social, on doit comme déjà évoqué, mentionner la loi SRU de décembre 2000 qui détermine, d'une part des quotas de logements sociaux à rendre disponibles sur l'ensemble du territoire communal et impose, d'autre part des pénalités financières aux collectivités qui ne respectent pas cette disposition.

Pour Guidel qui **devrait compter 1111 logements sociaux**, (voir notes de la Préfecture des 22/12/2023 et 13/12/2024) la situation de ces dernières années est la suivante :

au 01/01/2022 : 568 logements sociaux officiellement recensés sur la commune

au 01/01/2023 : 579

au 01/01/2024 : 617

Nous sommes donc considérés comme étant en manque de 543 logements sociaux (ref. année 2022), d'où le versement d'une pénalité aux services de l'Etat et l'obligation de poursuivre et d'intensifier nos actions pour une mise en conformité de notre ville avec ses obligations légales en la matière.

Par la suite, tandis que d'autres projets sont en cours d'élaboration (secteur de Prat-Foën, notamment), les démarches pour la production de logements sociaux devront être poursuivies dans le double objectif quantitatif de l'atteinte du chiffre demandé et qualitatif de la production de logements à des prix raisonnés qui les rendent accessibles à tous. Trop de jeunes guidelois/ses,

CALYPSO NEXITY

3

NOTRE SITUATION ACTUELLE ET NOS PERSPECTIVES D'AVENIR EN MATIÈRE DE LOGEMENT SOCIAL

Nous constatons toujours un très grand déséquilibre entre les nombreuses demandes et les offres disponibles.

Pour traiter cette problématique, nous ne restons évidemment pas inactifs et avons déjà engagé divers programmes pour mieux répondre aux besoins de logements sociaux sur notre ville et nous mettre progressivement en conformité avec la loi.

Plusieurs programmes sont donc, aujourd'hui engagés en ce sens, et parmi les plus importants on peut, dès maintenant mentionner :

- **les prochaines créations** de 40 logements sociaux sur l'Ilot A de la ZAC "Cœur de Ville" et de 63 autres à Scubidan dans l'ancien centre de vacances CCE / Air France,
- **la mise en service, fin juin 2025**, de 14 logements sociaux à Prat-Foën,
- **la livraison, début 2025** de 6 logements sociaux supplémentaires, au quartier de St Fiacre,
- **fin janvier 2025**, l'ouverture de 2 maisons individuelles et d'un collectif de 8 logements distincts à KerAnna,

Ces réalisations représentent un total de 133 nouveaux logements sociaux, qui seront disponibles pour de l'habitation entre 2025 et 2026.

D'autres perspectives portant sur le 2ème trimestre 2026 et les années suivantes sont déjà dessinées. Inscrites dans le PLU, elles continueront à être suivies pour pouvoir se concrétiser. Elles portent, notamment sur :

- **la place Louis Le Montagner :** 21 logements locatifs sociaux (LLS) en lieu et place de l'ancien magasin UNICO qui sera déconstruit,
- **le secteur de Beatus Est / Park Bonal :** 45 logements (35 en location, 10 en accession à la propriété),
- **Kernod :** 16 logements locatifs sociaux, 5 en bail réel solidaire,
- **la ZAC "Cœur de Ville"** où les autres ilots seront progressivement construits : Ilots G / J / E 53 logements sociaux,
- **la rue Marc Mouëlo :** 17 logements sociaux dans le cadre d'une opération privée (Promogim),
- **Scubidan :** 12 autres logements.

Elles représentent un total de 169 logements sociaux supplémentaires qui viendront s'ajouter aux 133 déjà mentionnés. **Cela portera donc, dans les 3 prochaines années à 302 nouveaux logements sociaux qui pourront être mis en service sur Guidel.** Cela ne couvre pas la totalité du manque constaté par les services officiels (543 logements) mais représente, toutefois, un effort très important de la part de notre ville, qu'il faudra, sans doute, poursuivre, mais qui devra aussi être pris en considération par les pouvoirs publics...

en effet qui souhaitent pouvoir rester vivre dans leur commune ne peuvent le faire en raison de prix trop élevés pour les acquisitions foncières et les travaux à effectuer. Il appartiendra donc, le moment venu, à celles et ceux qui en auront la responsabilité de se montrer très attentifs à cette dimension spécifique de la problématique du logement social à Guidel.

Par Françoise Ballester, Adjointe aux affaires scolaires et à l'enfance
> *contact : ballester.ecoles@mairie-guidel.fr*

Encore ! Jouer à l'infini

6e édition à **Guidel**

Le Relais Petite Enfance (RPE), le Multi-Accueil et la Médiathèque s'unissent pour organiser une semaine d'animations gratuites, dédiées aux enfants de 0 à 4 ans, réunissant parents et professionnels.

	RELAIS PETITE ENFANCE (RPE)	MULTI ACCUEIL	MÉDIATHÈQUE
samedi 15	**9h30 à 11h30** Café des parents/enfants et des professionnels		
lundi 17		**9h30 et à 10h30** **"Les histoires d'Hippo"** **Le cirque**	
mardi 18	**9h30 et à 10h30** **Eveil musical** avec Fred GAUTER	**10h** **Construire et déconstruire** ou balade contée	
mercredi 19	**9h30** **Jeux de transvasement**	**16h** **CME** Chants comptines Marionnettes ou dessins	**9h30 et à 10h30** Lecture animée **"Au bord de la rivière"**
jeudi 20	**9h30 et à 10h30** **Marie les p'tits loups** **20h** **Conférence** sur le Portage Mme Le Borgne ostéo.	**16h et à 17h** **De l'art et du mouvement** avec Katia Rochette	
vendredi 21	**9h à 11h30** Permanence LAEP GESTEL	**10h** Balade contée ou atelier de construction	
samedi 22			**9h30 et à 10h30** Histoires animées et musicales **"Il était une fois Zim"**

RPE (atelier) : > 02 97 84 94 79 > catherine.heurtier@ccas-guidel.fr

Multi-accueil > 02 97 81 52 93 > camille.foos@ccas-guidel.fr

Médiathèque (spectacle et lecture animée) > 02 97 65 05 30 > mediatheque@mairie-guidel.fr

Par Anne-Marie Garangé, Adjointe chargée de la vie économique, des relations avec les entreprises et les commerces, de l'emploi et de l'insertion professionnelle
> *contact : garange.emploi@mairie-guidel.fr*

Cap alternance

CAP ALTERNANCE ÉVOLUE ET DEVIENT LE MOIS DE L'ALTERNANCE

Du 12 février au 12 mars

Guidel, Ploemeur et Quéven s'associent pour proposer dans chaque commune des visites d'entreprises, des rencontres avec des professionnels de la formation ou d'entreprises, des ateliers préparatoires à l'alternance *(Parcoursup, rédaction de lettre de motivation, création de CV, entretien).*

Par Arlette Buzaré, Adjointe aux affaires sociales
> *contact : buzare.affairessociales@mairie-guidel.fr*

Lutte contre l'isolement

RENFORCEZ LE LIEN SOCIAL AVEC NOS AÎNÉS !

Le CCAS organise toute l'année une variété d'activités pour les séniors : visites à domicile, portage de livres, moments conviviaux, balades, jeux de société, sorties culturelles, et bien plus encore. Ces initiatives, portées par nos alternantes et bénévoles, permettent de créer des instants de partage et de solidarité. Pour continuer à développer ces actions essentielles, nous avons besoin de vous ! Vous souhaitez offrir un peu de votre temps et contribuer au bien-être de nos aînés ?

Rejoignez-nous en tant que bénévole et faites la différence !

N'hésitez pas à contacter le CCAS

> 02 97 02 96 90

Par Laetitia Mélois, Adjointe à l'urbanisme
> *contact : melois.urbanisme@mairie-guidel.fr*

Bien vivre ensemble

Clôtures, règles et conseils

Quelques règles pour bien vivre ensemble ! Qu'elle soit en limite avec son voisin ou en limite de la rue en tant qu'élément d'intimité ou de sécurité, la clôture est un élément de la vie courante, presque banal, qui impacte pourtant le cadre de vie de tous les guidelois

A l'interface entre l'espace privé (jardins) et l'espace public (rue) ses dimensions, son aspect, les matériaux et teintes utilisés agissent directement sur le paysage urbain et sur l'ambiance des quartiers et des lotissements. Elle peut être matérialisée par des éléments naturels comme les haies, mais aussi par des éléments bâtis plus classiques comme des murets et des grillages.
C'est pourquoi, avant de réaliser des travaux sur vos clôtures, quelques règles ont été mises en place sur l'ensemble de la commune par le nouveau Plan Local de l'Urbanisme :

- Tout projet de construction ou de modification de clôture est soumis à une déclaration d'urbanisme,
- Sur rue, la clôture ne peut pas excéder 1.50m de hauteur,
- Elle se compose d'un dispositif à claire-voie (le jour passe au travers, la haie située à l'arrière est visible depuis la rue),
- Elle peut recevoir, en partie basse, un muret maçonné de 1.00m maximum de hauteur, enduit ou paré. Les bétons ou parpaings bruts sont interdits,
- La clôture est en harmonie avec la construction principale existante (matériaux, teintes),
- Les dispositifs occultants sont proscrits le long des rues à l'exception d'éléments végétaux tels que les haies, plantes grimpantes, arbres...

A noter, si des clôtures naturelles (haies, talus) ou patrimoniales (murs de pierre, ferronneries anciennes) sont déjà existantes, elles doivent impérativement être maintenues et entretenues.

SERVICE URBANISME, VOTRE PARTENAIRE PROJET

Pour toute question, tout projet, le Service Urbanisme est votre interlocuteur privilégié. Il étudiera avec vous votre projet et vous accompagnera pour garantir le respect de l'ensemble de ces règles.
N'hésitez pas à venir nous rencontrer en mairie ou à nous contacter au 02 97 02 96 96

La Littorale 56
ENSEMBLE POUR LA VIE

Le Dimanche 13 avril 2025

Départ/arrivée à Guidel-plages à 9h
Village Famille ouvert de 9h/17h
30 animations gratuites // restauration variée

Inscription à partir de mars 2025 :
www.lalittorale56.bzh • 06 82 30 07 58

Douze ans de solidarité, d'engagement et de partage
Douze années remplies d'émotions, de belles rencontres, de rires et de joie, vécues ensemble dans cette magnifique aventure humaine au service des malades et de leurs familles. Tout cela a été possible grâce à vous : votre soutien, votre confiance et votre fidélité. Rejoignez-nous encore plus nombreux pour cette nouvelle édition, avec un tour de cou revisité pour l'occasion. **Un grand et chaleureux MERCI à vous tous !**

BILAN CHIFFRÉ >

70 000	300	300	450 000 €
PARTICIPANTS	BÉNÉVOLES	PARTENAIRES	DISTRIBUÉS à 60 associations

Hugues Devaux Markov, conseiller délégué aux associations et manifestations
> *contact : devaux.associations@mairie-guidel.fr*

Prendre de la bouteille !

25e Salon du vin les 5 et 6 avril

"Entre Mer et Vin, depuis 1996, décrypte les vins avec passion, loin des préjugés. À travers dégustations, voyages et rencontres, l'association célèbre son 25e anniversaire au salon du vin."

Cette association, présente dans le paysage guidelois depuis 1996, a été créée par une vingtaine de personnes. Ces amateurs voulaient partager leurs connaissances œnologiques en étudiant les arômes (fruits, fleurs, épices...) et les saveurs en bouche (acidité, moelleux, astringence...) des vins. C'est à dire apprendre à analyser un vin, le décortiquer sans préjugé de l'appellation.

Entre Mer et Vin, forte de 50 membres cette année, est donc accessible à tous, quel que soit son degré de connaissance et ses goûts. L'idée est aussi de gommer l'image "élitiste" de la dégustation du vin.

Au printemps est organisé un voyage dans une région viticole française, différente chaque année : Bourgogne, Vallée de la Loire, Alsace, Pyrénées,... Celui-ci permet aux participants de rencontrer des vignerons qui présentent leur domaine, leur terroir, leurs techniques de vinification et d'élevage des vins, les contraintes nouvelles dans leur travail notamment en lien avec la protection de l'environnement et le réchauffement climatique. Cela permet de belles découvertes et de belles rencontres avec des professionnels passionnés.

En dehors des soirées de dégustations mensuelles et du voyage, les adhérents organisent un grand salon du vin, une fois par an sur le site de La Villeneuve Ellé à Guidel-Plages. Cette année encore, une trentaine de vignerons, de tous les coins de la France, seront présents les 5 et 6 avril 2025. Chablis, Chinon, Gaillac, Irancy, Côtes Rôties, Beaujolais...autant d'appellations qui enchantent aussi bien les amateurs que les moins avertis. NOUVEAUTÉ pour cette édition 2025 : la présence d'un producteur de Fief Vendéen, un terroir peu connu mais qui mérite la pause dégustation.

C'est l'occasion pour les habitués de retrouver leurs vins préférés mais aussi de découvrir des nouveautés, en échangeant avec les vignerons. Ceux-ci sont toujours très heureux de partager leur passion et leur savoir-faire.

POUR CE 25e ANNIVERSAIRE, DES ANIMATIONS SONT PRÉVUES ET DE NOUVEAUX STANDS DE RESTAURATION PERMETTRONT AUX VISITEURS DE PROLONGER LEUR VISITE DANS UN CADRE AGRÉABLE. "MÉMÉ PATATE", ENTRE AUTRES, SE FERA UN PLAISIR DE RÉGALER NOS PAPILLES SUR LES 2 JOURS.

En 2023, l'association s'est dotée d'un logo et d'un slogan "À la rencontre des vignerons !" qui illustre bien tous les aspects de son activité.

LE SALON DU VIN VU PAR DES VIGNERONS

Le MUSCADET
de Philippe GUERIN,
Domaine les Pèlerins à Vallet (44)

Issu d'une lignée de vignerons remontant à 1795, Philippe Guérin a repris le domaine familial en 1988. Il représente la 5e génération, sur un vignoble de 30 ha, sur le terroir de schistes de Vallet.

Il est venu pour la 1ère fois au salon du vin de l'association, à sa création, en 1999, conseillé par un ami. Il a fait peu de salon mais celui de Guidel-Plages est important pour lui.

Après des débuts un peu laborieux car il faut d'abord se faire connaître et faire découvrir sa production, la forte fréquentation du salon, lui apporte bien sûr un potentiel de ventes important mais pas que... Il y retrouve, chaque année, une clientèle intéressée dans une ambiance conviviale et familiale.

2025 sera pour lui l'heure des dernières récoltes en son nom. Il passera la main à Tom, jeune homme de 24 ans, qui vient déjà depuis quelques années à Guidel-Plages. Une chance aujourd'hui pour Philippe Guérin que son exploitation perdure. Souhaitons à Tom de belles vendanges et de belles cuvées à venir.

Les COTES DE GASCOGNE
de Jean-Marie et Cécile Terraube,
Domaine de Magnaut.

Présent au salon du vin de Guidel-Plages depuis 2017, le Domaine de Magnaut aime beaucoup venir sur la côte bretonne. Le vigneron apprécie la convivialité et la bonne humeur toujours au rendez-vous. *"On est accueillis comme des princes et le logement chez les organisateurs est un plus, très agréable". Il y a une bonne ambiance, la clientèle est curieuse et intéressée. Nous avons toujours privilégié la vente directe et nous faisons 6 salons de vignerons indépendants dont un à Rennes. Mais à Guidel-Plages nous touchons une autre clientèle, très fidèle. Cela nous correspond bien."*

Association Entre Mer et Vin

Le vigneron explique les caractéristiques de chacun de ses vins

Découvrir des vins "à l'aveugle"

Échanger avec les vignerons sur leurs techniques de vinification

SALON 2025 en quelques chiffres

32
VIGNERONS

3
EXPOSANTS
(huîtres, fromages, produits grecs)

3
STANDS DE RESTAURATION

50
ADHÉRENTS/ BÉNÉVOLES

3000
VISITEURS
en moyenne, sur 2 jours

L'alcool est dangereux pour la santé à consommer avec modération

Par Jean-Jacques Marteil, Adjoint aux animations, à la culture, aux jumelages et aux manifestations
> *contact L'ESTRAN : 02 97 02 97 40 reservation@lestran.net*

TUTU PUOANE

De sa superbe voix, claire, suave, la chanteuse sud-africaine nous livre les clefs d'un univers poétique où se mêlent le jazz, la pop et la soul. Une musique intelligente et captivante.

© Christophe Raynaud de Lage

DERBY

Le roller derby, sport de contact féminin +, inclusif, physique et spectaculaire, agit comme un révélateur intime pour les personnes qui le pratiquent. Rollers aux pieds, on apprend d'abord à tomber. Puis on s'affirme, on s'émancipe d'un certain ordre établi et genré. Car ici, qui que tu sois, d'où que tu viennes, tu peux te (re)définir…
Ce spectacle, avec une véritable piste sur scène, suit les moments de liberté, de sueur, et le parcours initiatique d'une équipe. Un spectacle fort et touchant.

Création collective · Cie Una · 1h20 · dès 11 ans

SOLAXIS

Lisa Cat-Berro a réuni autour d'elle la grande famille du saxophone féminin français pour un répertoire entre jazz groove, pop instrumentale, électro 70's et afro-beat.

CYNTHIA ABRAHAM

Seule en scène avec sa voix, ses multiples percussions, sa flûte traversière et de petites machines, Cynthia nous plonge dans son univers de chanson, de musique créole et de musiques du monde.

© Phil Factory

GERARDO JEREZ LE CAM

Le pianiste franco argentin vous fait découvrir un tango aux influences balkaniques avec ses complices bandonéoniste et violoniste.
Vous pourrez vous initier au préalable à la danse tango.

© Xavier Le Postec

FISKAL

Un spectacle mêlant danse et skateboard né de la rencontre entre deux duos bretons de danseuses (Pauline Sonnic et Nolwenn Ferry) et de skateurs (Basile Danet et Damien Thebaud).
Ils dressent le portrait d'une jeunesse bretonne libre qui se construit sur des valeurs de solidarité, comme un pied de nez au système conformiste. Un vent de résistance joyeuse et pacifique pour faire perdurer notre culture, et nos libertés.

Création collective · Cie C'hoari · 1h

© Julien Borel

LE BAL MARMAILLE DE L'AFRIQUE ENCHANTÉE

Un bal-spectacle animé par Solo avec un grand orchestre pour raconter les Afriques. Bref, un merveilleux moment pour danser en famille et apprendre plein de trucs !

© Jeff Humbert

JUBILÄ

Seule en scène, Leïla Martial livre un solo clownesque et musical qui explore les sons de la voix tout azimut. Une formidable rébellion sonore, jubilatoire et drôle, à laisser sans voix !

© EM. Germain

À L'ATTENTION DES POISSONS

Dans son drôle de bateau, Michel veut signaler aux poissons les dangers qui les menacent et invente des cartes-cloches plates...

Hughes Germain · 1h · dès 7 ans

© Erwan Potier © G. Muller

CUIVRE & VOIX

Le Brass Band Lorient Bretagne sud et l'Ensemble Vocal Melodiam Meam, se retrouvent autour de l'œuvre de Karl Jenkins «L'Homme Armé».

Concert de la Fondation Polignac Ker-Jean

Toute la programmation et la billetterie est sur **lestran.net**

Suivez notre actualité sur les réseaux
@lestranguidel • @surfskateculturefestival

Renseignements :
02 97 02 97 40
(mer au ven 14.00-18.00)

Par Jean-Jacques Marteil, Adjoint à la culture
> *contact Médiathèque : 02 97 65 05 30, mediatheque@mairie-guidel.fr*

Médiathèque

SPECTACLE "LA ROBE À FLEURS"

EXPOSITIONS

entrée libre

Mardi 4 février au samedi 22 février
"OBJECTIF PEINTURE"

Mardi 25 février au samedi 15 mars
"KANAÑ ER SKOL : CHANTER EN BRETON À L'ÉCOLE" dans le cadre des Deizioù. Réalisée par TES édition / Recherches et textes : Maryvonne Berthou

Du mardi 15 au 26 avril
"SÉRIE LIBRE" de Sensibilité photo

SPECTACLES

Vendredi 31 janvier > 18h30
"LA ROBE À FLEURS"
Théâtre avec la Cie La Gamine
un texte de Sandrine Lemevel-Hussenet - collectage mise en scène et jeu par Karyne Puech Chiaverina. Ce spectacle interactif invite le public à chanter et valser ensemble.

Samedi 1er février >15h30
ENVOLÉES MUSICALES
Intermède musical
Teodora Acker et Carmen Leroy. De Johann Sebastian Bach à la musique d'aujourdh'ui.

Samedi 1er février >17h30
GARDEL ET PIAZZOLLA
"L'HISTOIRE D'UNE RENCONTRE…"
Intermède musical
Ronan Baudry (saxophone) et Guillaume Hodea (Bandoneon).
Proposés par la Fondation Polignac Kerjean.

JEUX

Vendredi 7 mars >20h
OPEN GAME "LE TRÉSOR DES KORRIGANS"
dans le cadre des Deizioù, par Fun N Sport.
Jeu d'énigmes, ambiance fantastique, consistant à déverrouiller un coffre à l'aide d'indices présents sur des panneaux. Sur réservation.

ATELIERS

Samedi 19 février >10h à 11h30
ATELIER CRÉATIF à partir de 7 ans

Samedi 1er mars >9h30 à 12h
CRÉATION D'UNE MAROTTE DE CARNAVAL
(prévoir un vêtement adapté)

Samedi 8 mars > 10h à 11h30
FINITIONS ET DÉFILÉ
Pour les enfants de 7 à 12 ans

Samedi 5 avril >9h30 à 12h
"ÉCRIRE ET JOUER VOS TEXTES"
animé par Karine Salaün, écrivaine publique et Claire Magnin, comédienne à partir de 15 ans.

LA SEMAINE PETITE ENFANCE

Du 18 mars au 12 avril
Exposition jeunesse
"GRANDS ET PETITS"
de Malika Doray. Issus d'une vingtaine d'albums, les esquisses et originaux de l'exposition mettent en scène des grands et des petits. Différents modules et objets prêtés par la Médiathèque Départementale du Morbihan inviteront les tout-petits à une exploration sensorielle et motrice.

Mercredi 19 mars > 9h30 et 10h30
Lecture animée
"AU BORD DE LA RIVIÈRE".
L'histoire d'un petit marin qui accueille dans son bateau beaucoup d'amis…
Oui mais voilà, dans son bateau, il n'y a pas tant de place que cela !
Pour les enfants de 0 à 5 ans - sur inscription.

Samedi 22 mars > 9h30 et 10h30
Histoires animées et musicales
"IL ÉTAIT UNE FOIS ZIM"
par Marie et les p'tits loups - pour les enfants de 0 à 4 ans
sur inscription

ANIMATIONS RÉGULIÈRES

CLUB DE LECTEURS

1h30
Mardi 4 février >18h30
Mardi 1er avril >18h30

LECTURE À HAUTE VOIX

pour les adultes 45 min.
Mercredi 29 janvier >11h
Mercredi 26 février >11h
Mercredi 26 mars >11h
Mercredi 30 avril >11h

À L'HEURE DES HISTOIRES

À partir de 3 ans 45 min.
Samedi 25 janvier >10h30
Samedi 15&22 février >10h30
Samedi 29 mars >10h30
Samedi 12&19 avril >10h30

Inscription : 02 97 65 05 30
mediatheque@mairie-guidel.fr

LUDO-THÈ-QUE

Samedi 18 janvier et 26 avril
> à 9h45 et 10h45
"BÉBÉ JOUE" 1-3 ans 45 mn

Mercredi 5 février et 2 avril
> de 10h à 11h30
JEUX DÉCOUVRE 7-12 ans

Samedi 15 mars
> de 10h à 11h30
JEUX DÉCOUVRE 4-6 ans

Vendredi 28 mars
> de 19h30 à 22h30
SOIRÉE JEUX à partir de 10 ans

L'Info à votre service

UN VIDE DÉCHÈTERIE POUR LOANE LE DIMANCHE 30 MARS

Lorient Agglomération organise son premier "vide-déchèterie" en partenariat avec l'association guideloise la *Dé-marche de Loane*.
Les visiteurs pourront y dénicher des objets et matériaux de seconde main vendus à prix libres : matériaux de bricolage (planches en bois, revêtement de sol, fenêtres...), objets issus du Comptoir du réemploi (la recyclerie de Lorient Agglomération basée à Lanester) ainsi que du compost et du broyat. L'intégralité des sommes récoltées durant cette journée permettra de financer les soins et le matériel de Loane, jeune fille en situation de handicap.
À noter qu'aucun dépôt de déchet ne sera autorisé durant l'évènement et que l'accès au site devra se faire à pied.

VIDE-DÉCHÈTERIE DE GUIDEL

Quand ?
Dimanche 30 mars
10h à 16h

Où ?
rue Jean Brito,
Zone Pen Mané 3

Plus d'infos ?
animation-tri@agglo-lorient.fr

COL-LECTE de la poubelle bleue

NOUVELLE FRÉQUENCE DE COLLECTE, LA POUBELLE BLEUE DÈS LE 17 FÉVRIER 2025

Changement de fréquence pour la collecte des déchets.
À partir du 17 février 2025, la collecte de la poubelle bleue aura lieu tous les 15 jours. En revanche, la fréquence de collecte des autres bacs reste inchangée :

- Le bac vert (déchets alimentaires) sera toujours collecté une fois par semaine.
- Le bac jaune (emballages recyclables) continuera d'être ramassé tous les 15 jours.

Merci de votre coopération pour garantir une gestion efficace des déchets dans notre commune.

CHANGEMENT DE PRESTATAIRE POUR LES PANNEAUX "SUCETTE"DE LA VILLE

Védiaud est le nouveau prestataire des panneaux sucette (2m²) de la ville.

La coordination entre le prestataire précédent et le nouveau permettra la pose des panneaux en février.

Nouvelles activités

LOEN

COMPORTEMENTALISTE ANIMALIER ET ÉDUCATRICE CANIN !
Le nom de son entreprise est LOEN qui signifie animal en breton. Jessica Noël aide à résoudre les problèmes que les gens peuvent rencontrer avec leurs animaux de compagnie (peur, agressivité, destruction, stress) et propose également de l'éducation canine individuelle et collective, l'école du chiot (terrain sur Ploemeur), des balades collectives.
Et pour terminer le petit plus, un service de garde au domicile du client avec plusieurs passages dans la journée ou en service VIP : elle vient s'installer chez les clients tout le temps de leur absence pour s'occuper de leurs animaux.
> 07 72 55 99 49
> : loen-bzh.fr
> loenbzh@outlook.fr

DIVINE SHOP

PIERCINGS ET TATOUAGE
Audrey Aka Divine Piercing vous accueille dans son nouveau salon "Divine Shop" du mardi au samedi. Elle vous y propose: piercings, vente et pose de bijoux de piercings (titane ASTM F-136), strass dentaires. Sa collaboratrice, Orane Ouchka, est tatoueuse et travaille sur rdv ; elle est spécialisée dans le fineline, le floral et est ouverte à tout autre projet.
> 27, place Louis Le Montagner à Guidel
> : @divine_piercing ou par sms au 06 62 94 01 19
> : @oraneouchka ou au 06 72 24 54 98

MAM'ZELLE DEUCH

L'ÉVASION EN 2CV
Créée par David Coquelet, "Chez Mam'zelle Deuch", il y en a pour tous les goûts ! Entre balades insolites, team building, rallyes touristiques, mariages, et escapades gourmandes, nos 2CV vous réservent des moments uniques à chaque virage ! Que vous soyez un particulier ou un professionnel en quête d'expériences uniques, son service de location 2cv vous propose de vivre une expérience insolite et surprenante.
> 70, rue du docteur Bagot, ZI La Garderie
> : mamzelle-deuch.fr
> 07 87 84 10 86
> Facebook et Instagram

CRÊPES À LA BREIZH

LE GOÛT DU FAIT MAISON !
Alex Janssen a créé ce 2e espace à Guidel où il propose la vente de crêpes de froment et galettes de blé noir 100% artisanales, réalisées sur place, chaque matin. Avec Estelle, responsable du magasin et Tom, employé, ils forment une équipe professionnelle, dynamique et accueillante, au savoir-faire reconnu, prête à vous servir. Les commandes sont conseillées. Magasin ouvert du mercredi au vendredi de 8h30 à 11h puis de 16h à 18h30, samedi et dimanche de 8h30 à 12h30.
> 7, rue Joseph Léna
> 02 97 65 67 96

État-Civil

Naissances

AOÛT > 02 : Hélior DUVAL // 05 : Ambroise BRECHET // 06 : Élie KERJEAN // 09 : Luna TALATIZI.

SEPTEMBRE > 03 : Amaury FALQUERO // 10 : Charly LEVAYER // 19 : Ezio MORGANT // 19 : Lowenn MORGANT // 27 : Ivan OSADCHII // 29 : Lola BÉCAVIN.

OCTOBRE > 08 : Lou QUINAOU // 08 : Anouk QUINAOU // 10 : Zoé SAULNIER // 23 : Syméon LEDUC // 25 : Lucas CLOUET // 29 : Léo LE PAGE // 31 : Annaëlle HALPER.

NOVEMBRE > 01 : Tiloé LE PISSART // 09 : Axel CYPRIEN // 14 : Gabin LE GAL // 22 : Juliette BONUCCI // 27 : Jahnelly SINOR.

Mariages

OCTOBRE > 05 : Johan LE BON et Marianne BOCHER.

NOVEMBRE > 02 : Alexandre DERSOIR et Vanessa DUPONT // 09 : Dylan LE GUIGNER et Alicia ABBÉ.

Décès

SEPTEMBRE > 19 : Maryse MALLARD, 52 ans.

OCTOBRE > 03 : Hervé LE COROLLER, 62 ans // 16 : Hervé LE LIVEC, 78 ans // 19 : Marie-José BRUNEL née LE BOUÉDEC, 73 ans // 21 : Marguerite TANIC née NOUVEL, 96 ans // 23 : Chantal LEGEAI née LÉONARD, 70 ans // 23 : Raymonde GHIGLION née LAËLLEC, 93 ans // 25 : Marie-Thérèse TÉHÉRY née LE DOUSSAL, 85 ans // 27 : Christianne KERYHUEL, 93 ans // 29 : Louis POTAUFEU, 88 ans // 30 : Jacques CAUET, 85 ans.

NOVEMBRE > 04 : Marcel TANNEAU, 97 ans // 07 : Madeleine LE GOUSSE née LE COSTAOUËC, 91 ans // 11 : Pierre-Marie COLLEU, 71 ans // 18 : Marcelle LE COUPANEC née LE NABEC, 91 ans // 20 : Bernard JOUANNIGOT, 79 ans // 29 : Alain BRÉNÉOL, 89 ans.

DECEMBRE > 01 : Joseph BOUGER, 93 ans // 03 : Lucien LEBRUN, 82 ans // 03 : Gérard NOZAHIC, 68 ans // 04 : Yvonne CORDILLET-TRUBERT, 88 ans // 09 : Brigitte BOSSUWE, 76 ans // 11 : Colette LEFEBVRE née DUPONT, 89 ans // 11 : Méven EVEN, 95 ans // 13 : Jean PATIN, 88 ans // 15 : Renée BAUDET veuve GUÉROUT, 102 ans // 17 : Elyane LEISENRING, 70 ans // 18 : Raymond GERBET, 95 ans // 22 : Jean LE NADAN, 94 ans // 23 : Robert TRACHSEL, 90 ans // 23 : Paulette THOMERE née FREHEL, 87 ans // 27 : Stéphane MICHEL, 66 ans // 27 : Delphine LE DREF, 46 ans // 28 : Pierrette ESCALIER née GRÉGOLIN, 96 ans // 31 : Christian ZITO, 71 ans.

Recensement

Populations légales au 1er janvier 2022 en vigueur à compter du 1er janvier 2025*
*Source : Insee

12 236 Population municipale → **307** Population comptée à part → **12 543** Population totale

76 Mariages (40) et Pacs (36)

72 Naissances

106 Décès

3 436 Pièces d'identité.

Pratique

Mairie de Guidel

11, Place de Polignac 56520 Guidel
maire@mairie-guidel.fr
www.guidel.bzh *(Horaires sur le site)*
Tél. 02 97 02 96 96

Urgences

> Pompiers : 18 / Police : 17
> Samu : 15 (112 depuis un mobile)
> Gendarmerie : 02 97 32 61 17
> Médecin de garde : 02 97 68 42 42
> Pharmacie de garde : 32 37
> Hôpital : 02 97 64 90 00 (24h/24)
> Violence conjugale : 39 19
> Enfance maltraitée : 119
> Urgence gaz GrDF : 0 800 47 33 33
> EDF dépannage : 0 810 333 356
> Déchèterie : 02 97 65 30 01

L'OPPOSITION GUIDEL AVENIR

LE LOGEMENT SOCIAL : NÉCESSITÉ OU OBLIGATION ?

Les tout premiers logements sociaux apparaissent dès 1852 pour faire face aux besoins d'une population ouvrière de plus en plus nombreuse à mesure que le pays s'industrialise mais c'est surtout après la seconde guerre mondiale que ces logements se développent vraiment. En 1948 la loi réglemente les loyers ; la notion d'habitat à loyer modéré (HLM) apparaît en 1949 ; les années 60/70 couvrent la France de ces logements sous la forme d'immeubles généralement concentrés pour former de nouveaux quartiers voire des villes nouvelles.

Aujourd'hui le besoin en logements sociaux est toujours d'actualité pour accueillir une population ne pouvant pas accéder à la propriété ou à la location dans le secteur privé. Les barres d'immeubles et autres grands ensembles "ghettoïsants" laissent la place à de petits collectifs plus qualitatifs, mieux intégrés dans la cité, favorisant les relations inter-quartiers et la mixité sociale. C'est le cas à Guidel qui, outre les immeubles de Kergroëz en cours de rénovation, compte plusieurs habitats de ce type.

Plusieurs lois et règlements encadrent le financement, la construction, l'attribution, les loyers, la répartition des logements sociaux. La Loi SRU du 13 décembre 2000 crée de nouvelles mesures centrées autour de trois exigences : solidarité, développement durable, renforcement de la démocratie et de la décentralisation. Elle impose un taux de 20 à 25% de logements sociaux par rapport aux résidences principales aux communes de plus de 3500 habitants incluses dans une agglomération de plus de 50 000 habitants comprenant au moins une commune de plus de 15 000 habitants. La date butoir pour atteindre cet objectif est 2025 et des amendes sont prévues pour les communes n'allant pas assez vite vers l'objectif. Guidel entre dans cette catégorie.

La commune dispose actuellement de plus de 7 200 logements parmi lesquels on compte environ 9% de logements locatifs sociaux. Au 1er janvier 2024 la demande est d'environ 280 logements de ce type. Environ 200 logements sont prévus dans la ZAC cœur de ville dont plus du tiers seront des logements sociaux. La part du logement social augmente donc progressivement afin de se conformer à la loi et de satisfaire un besoin bien réel. La loi dite 3DS du 21 février 2022 ayant supprimé la date butoir de 2025 pour privilégier un rattrapage glissant et différencié selon les communes du déficit de logements sociaux, nous ne sommes plus obligés d'avancer à marche forcée vers la réalisation du taux imposé.

Les membres du Groupe Guidel Avenir
Bernard Bastier, Estelle Morio,
Didier Lemarchand,
Jean-François Salvar,
Chantal Demangeon
Mail : guidelavenir@gmail.com
Page Facebook : Guidel Avenir

L'OPPOSITION GUIDEL POUR TOUS

POUVOIR SE LOGER, UNE PRIORITÉ À GUIDEL

Disposer d'un logement digne est une condition essentielle pour une vie décente. Dans notre territoire littoral, la politique de logement repose trop sur une spéculation non maîtrisée. Le logement social, obligation définie par la loi, constitue une nécessité.

Notre commune connaît une attractivité croissante. Il devient utopique de prétendre y vivre, face à un marché immobilier hors de contrôle (prix médian d'une maison ancienne : 351 000€). A Guidel, il faut attendre 20 mois pour obtenir un logement à caractère social et seule 1 demande sur 5 peut être honorée. Et que dire de la population active de Guidel, dont seuls 22% y résident, faute de solution pour se loger.

Bien que les préconisations de l'Analyse des Besoins Sociaux portaient sur ces priorités (2022), chacun déplore une difficulté de logement en location ou en accession pour les jeunes ménages, un manque de solution adaptée pour nos aînés souhaitant vivre à Guidel jusqu'à la fin. Avec une population vieillissante : ¼ des Guidelois a plus de 65 ans, avec une tendance croissante, l'offre d'un lieu de vie pour les personnes âgées dépendantes est essentielle. Penser la mixité sociale en fonction de l'âge, des revenus, du handicap, du lien intergénérationnel relève du devoir de solidarité et du vivre ensemble.

Les ambitions des équipes municipales successives sont restées très en deçà des besoins. Nous accusons un déficit criant de plus de 500 logements sociaux et les engagements annoncés, liés aux constructions en cours, ne suffiront pas au regard de la loi SRU. Celle-ci exige 20% de logements sociaux sur une commune, alors que nous atteignons péniblement les 10%. Ce manque de volonté politique condamne la commune à verser, cette année, 106 000€ de pénalités.

La location saisonnière représente une manne financière pour la commune grâce à la taxe de séjour, mais crée une difficulté pour ceux qui cherchent à se loger à l'année. Certaines villes littorales imposent désormais un quota pour ce type d'hébergement, afin de ne pas pénaliser les particuliers en recherche d'une location. A ce titre, nous soutenons la suppression de la niche fiscale liée à ces locations de courte durée.

Se loger demeure un parcours du combattant, en particulier chez les jeunes. Certains abandonnent leur projet professionnel. Le jeu de l'offre et de la demande ne fait qu'augmenter les loyers et les prix de l'immobilier. Proposer un logement à prix abordable sur notre commune devient un enjeu prioritaire pour une mixité et une qualité de vie acceptable. Certaines communes optent pour la mise en place du bail réel solidaire pour maîtriser le coût du foncier

Bonne année à toutes et tous.

Les élus de Guidel pour Tous :
Pierre-Yves Le Grognec - Isabelle Loisel
Régis Kerdelhué - Guy Decroix
Plus d'informations :
py.legrognec@orange.fr
Tel. 06 86 14 30 08

LA MAJORITÉ "GUIDEL AU COEUR"

"GUIDEL AU CŒUR", UN GROUPE D'ÉLUS QUI PORTE BIEN SON NOM

Nous le savons, les périodes de fin d'année sont toujours très chargées pour les équipes municipales, qui font alors généralement, l'objet de multiples sollicitations. Notre ville n'échappe pas à cette règle et les élus du groupe majoritaire "Guidel au cœur" ont montré ces derniers temps leur grande mobilisation et leur fort investissement sur différents points de la vie de notre cité.

▸ **La solidarité, tout d'abord,** qui s'est notamment manifestée fin novembre et début décembre pour l'édition 2024 du Téléthon (ce ne sont pas moins de 12 manifestations distinctes qui ont été organisées à ce titre entre le 24 novembre et le 1er décembre). Bien sûr les membres de "Guidel au cœur" n'ont pas été les seules personnes à s'y impliquer et tout le monde s'est réjoui de la forte participation populaire à cette occasion. Ils en ont été, toutefois, les instigateurs, agents facilitateurs et régulateurs. Ils ont bien rempli leurs fonctions d'élus et nous les en remercions. Les résultats financiers de cette édition du Téléthon que nous attendons sereinement, viendront, en leur temps, témoigner une fois de plus de de la générosité de la population guideloise, c'est très bien !

▸ **le dynamisme et la réactivité**, ont ensuite guidé les élus qui ont préparé et permis d'assurer le bon déroulement du marché de Noël qui a réuni, cette année, une quarantaine d'exposants et a connu un franc succès auprès du nombreux public présent. Là encore, le rôle de la commission en charge des animations, en général, et l'implication particulièrement importante des élus de "Guidel au cœur" ont contribué à la réussite de cette manifestation qui s'améliore régulièrement et devrait encore progresser, nous n'en doutons pas.

▸ **Le sens du dialogue avec nos concitoyens**, s'est enfin, bien manifesté lors des 3 dernières réunions publiques qui se sont tenues à L'ESTRAN les 3 premiers lundis de décembre.

Consacrées, tout d'abord à notre secteur rural, puis à Guidel-Centre et enfin, à notre zone littorale, ces réunions qui ont rassemblé près de 120 personnes à chaque fois ont permis la tenue de dialogues publics, parfois difficiles, mais toujours constructifs.

Dans toutes ces occasions, les élus du groupe majoritaire, se sont placés "au cœur" des préoccupations de nos concitoyens, montrant par-là, qu'ils portent fièrement et pour le bien de toutes et tous, leur nom de "Guidel au cœur".

Pour "Guidel au Cœur"
Jo DANIEL

EN CONTACT AVEC L'AGGLOMÉRATION

GUIDEL PRÉSENTE AU 80ème ANNIVERSAIRE DE LA LIBÉRATION DE LA POCHE DE LORIENT

Coordonnées à l'échelle de l'Agglomération par un comité de pilotage composé d'élus/es, de membres de diverses associations et sociétés patriotiques du Pays de Lorient, d'importantes manifestations se préparent pour commémorer au moins de mai prochain, le 80ème anniversaire de la Libération de la Poche de Lorient.
Située entre la Ria d'Etel et les rives de la Laïta, cette poche défensive s'était constituée pour protéger la forteresse nazie qu'était devenue la base des sous-marins de Keroman après le débarquement des forces alliées en Normandie en juin 1944. Elle regroupait alors 26 000 soldats allemands placés sous l'autorité du Général Fahrmbacher.

Etendue de la Ria d'Etel aux rives de la Laïta, sur 26 communes, dont Guidel, la Poche se trouvait, d'une part encerclée par les forces alliées, appuyées par les FFI qui voulaient la libérer, tout en étant, d'autre part, occupée à l'intérieur par l'armée allemande.
Les attaques y étaient fréquentes notamment sur Guidel, présentée comme "la commune la plus bombardée de la Poche" (sources : Chemins de Mémoire – Ministère des Armées), les victimes nombreuses.
Ces heures très sombres de notre histoire locale, les pertes humaines et les dégâts matériels importants ont laissé de multiples et douloureux souvenirs, toujours présents, au sein de nombreuses familles guideloises.

En lien avec H. P. G. (Histoire et Patrimoine de Guidel), les associations patriotiques locales et divers autres partenaires, notre ville participera à ces célébrations et aux diverses manifestations qui seront organisées. Elle le fera sous la coordination de Patrick Guilbaudeau, membre de l'équipe municipale et du comité de pilotage de ces commémorations.
▸ **Contact :** secrétariat du maire maire@mairie-guidel.fr / Patrick Guilbaudeau guilbaudeau.securite@mairie-guidel.fr

J. Daniel
Maire de Guidel

LORIENT AGGLOMÉRATION

réservation // inscription — entrée libre

ÇA SE PASSE à Guidel

JANVIER

>| **MERCREDI 29**
LECTURES À HAUTE VOIX
Pour les adultes
11h // Médiathèque

>| **VENDREDI 31**
THÉÂTRE "LA ROBE À FLEURS"
Cie La Gamine
18h30 // Médiathèque

FÉVRIER

>| **SAMEDI 1er**
PORTES OUVERTES
9h-12h30 // Collège St Jean LaSalle

>| **SAMEDI 1er**
INTERMÈDE MUSICAL
"ENVOLÉES MUSICALES"
Avec la Fondation Polignac
15h30 // Médiathèque

INTERMÈDE MUSICAL
"L'HISTOIRE D'UNE RENCONTRE"
Avec la Fondation Polignac
17h30 // Médiathèque

>| **DIMANCHE 2**
CONCERT "SOLAXIS"
17h // L'ESTRAN

>| **DU 4 AU 22**
EXPO "OBJECTIF PEINTURE"
Médiathèque

>| **MARDI 4**
CLUB DES LECTEURS
18h30 // Médiathèque

>| **MERCREDI 5**
JEUX DÉCOUVRE "CHASSEURS DE TRÉSOR"
Pour les 7-12 ans
10h-11h30 // Médiathèque

>| **MERCREDI 5**
ATELIER
"EMPLOI SAISONNIER, MODE D'EMPLOI"
15h-17h // Service Info Jeunes

>| **JEUDI 6**
CONSEIL MUNICIPAL
20h30 // Mairie

>| **SAMEDI 8 ET MARDI 11**
J'APPRENDS À LÂCHER PRISE
Avec l'asso Sortir de mon burn out
Sam. / 10h-12h // Salle des ajoncs
Mar. / 18h30-20h // Salle des bruyères

>| **DU 8 AU 25**
TOURNOI DE TENNIS
Par le Tennis Club de Guidel
Plateau de Polignac

>| **DIMANCHE 9**
REPAS DE CRÊPES
Par le Comité des 7 chapelles
12h15 // Kerprat

>| **DU LUNDI 10 AU MERCREDI 12**
STAGE DE JUDO
Dojo

>| **DU MARDI 11 AU JEUDI 13**
STAGE DE FOOT
Kergroëz

>| **DU 12 FÉV. AU 12 MARS**
MOIS DE L'ALTERNANCE
Infos SIJ : 02 97 65 34 05

>| **MERCREDI 12**
JOB DATING
Organisé par le Service Info Jeunes
14h-17h // Salle de Kerprat

>| **SAMEDI 15**
À L'HEURE DES HISTOIRES
10h30 // Médiathèque

>| **DIMANCHE 16**
CONCERT "CYNTHIA ABRAHAM"
17h // L'ESTRAN

>| **MERCREDI 19**
ATELIER CRÉATIF
A partir de 7 ans
10h // Médiathèque

>| **MERCREDI 19**
MURDER PARTY ET DIVERSES ANIMATIONS
Par l'asso Johnny
Infos : 06 03 71 62 06
14h // Villeneuve-Ellé

>| **SAMEDI 22**
INTERVENANT MYSTÈRE
Avec l'asso Sortir de mon burn out
10h-12h // Salle des ajoncs

>| **SAMEDI 22**
À L'HEURE DES HISTOIRES
10h30 // Médiathèque

>| **DIMANCHE 23**
TROC & PUCES
Par Les amazones du désert
9h-18h // Kerprat

>| **DIMANCHE 23**
ATELIER "INITIATION TANGO"
14h30-16h30 // Tarif unique 5 €
Réservé aux détenteurs d'un billet du concert
CONCERT "GERARDO JEREZ LE CAM TRIO"
17h // L'ESTRAN

>| **DU 25 AU 15 MARS**
EXPO dans le cadre des Deizioù
"KANAÑ ER SKOL : CHANTER EN BRETON À L'ÉCOLE"
Par TES Edition
Médiathèque

>| **MERCREDI 26**
LECTURES À HAUTE VOIX
Pour les adultes
11h // Médiathèque

>| **VENDREDI 28**
LOTO
Par Les amazones du désert
20h // Kerprat

MARS

>| **SAMEDI 1er**
PERMANENCE EMPLOI
10h-12h // Mairie

>| **SAMEDI 1er**
CRÉATION D'UNE MAROTTE DE CARNAVAL
Pour les enfants de 7 à 12 ans
9h30-12h00 // Médiathèque

>| **DIMANCHE 2**
TROC & PUCES
De la guideloise football
Restauration sur place
9h-18h // Kerprat

>| **DIMANCHE 2**
FISKAL
Rencontre entre 2 danseurs et 2 skateurs
17h // L'ESTRAN

>| **VENDREDI 7**
DEIZIOÙ : OPEN GAME
"LE TRÉSOR DES KORRIGANS"
20h // Médiathèque

>| **SAMEDI 8 ET MARDI 11**
JE RENONCE À L'ÉPUISEMENT
Avec l'asso Sortir de mon burn out
Sam / 10h – 12h // Salle des ajoncs
Mar. / 18h30 – 20h / Salle des bruyères

>| **SAMEDI 8**
CRÉATION D'UNE MAROTTE
Finitions et défilé
Pour les enfants de 7 à 12 ans
10h-11h30 // Médiathèque

>| **SAMEDI 8**
GRANDE SOIRÉE CABARET
Organisée par le Comité des Fêtes
18h // Salle de Kerprat

>| **DIMANCHE 9**
BAL MARMAILLE DE L'AFRIQUE ENCHANTÉE
17h // L'ESTRAN

>| **VENDREDI 14**
LOTO
Par la Guideloise basket
20h // Salle de Kerprat

>| **SAMEDI 15**
LUDOTHÈQUE JEUX DÉCOUVRE
Pour les 4 - 6 ans
10h-11h // Médiathèque

>| **À PARTIR DU 18 MARS**
SEMAINE PETITE ENFANCE
EXPO "GRANDS ET PETITS" de Malika Doray
Médiathèque

▹ **MERCREDI 19 LECTURES ANIMÉES**
"AU BORD DE LA RIVIÈRE"
Enfants de 0 à 5 ans
9h30 et 10h30 // Médiathèque

▹ **SAMEDI 22 HISTOIRES ANIMÉES**
ET MUSICALES "IL ÉTAIT UNE FOIS ZIM"
Pour les 0 à 4 ans
9h30 et 10h30 // Médiathèque

>| **DIMANCHE 16**
CONCERT "JUBILÄ LEÏLA MARTIAL"
17h // L'ESTRAN

>| **VENDREDI 21**
SAINT PATRICK Par Guidel – Carrigaline
Musiques et danses irlandaises
19h30 // Salle de Kerprat

>| **SAMEDI 22**
INTERVENANT MYSTÈRE
Avec l'asso Sortir de mon burn out
10h-12h // Salle des ajoncs

>| **SAMEDI 22**
FESTIVAL FOOT U11
Kergroëz

>| **DIMANCHE 23**
À L'ATTENTION DES POISSONS
Avec le Strapontin
17h // L'ESTRAN

>| **MERCREDI 26**
LECTURES À HAUTE VOIX
Pour les adultes
11h // Médiathèque

>| **VENDREDI 28**
LUDOTHÈQUE SOIRÉE JEUX
A partir de 10 ans
19h30-22h30 // Médiathèque

>| **VENDREDI 28**
CUIVRES ET VOIX
Par la Fondation Polignac
20h // L'ESTRAN

>| **SAMEDI 29**
PERMANENCE EMPLOI
10h-12h // Mairie

>| **SAMEDI 29**
À L'HEURE DES HISTOIRES
10h30 // Médiathèque

AVRIL

>| **MARDI 1er**
CLUB DE LECTEURS
Durée 1h30 – Entrée libre
18h30 // Médiathèque

>| **MERCREDI 2**
JEUX DÉCOUVRE
Pour les 7 – 11 ans
10h-11h30 // Médiathèque

>| **MERCREDI 2**
DON DU SANG
14h30-19h // Salle de Kerprat

>| **JEUDI 3**
DANS LE CADRE DE
"EN AVRIL FAIS CE QU'IL TE PLAÎT"
Destin, un roman graphique de scène
20h // L'ESTRAN

>| **SAMEDI 5**
ATELIER D'ÉCRITURE ET DE VOIX
"ECRIRE ET JOUER VOS TEXTES"
À partir de 15 ans
9h30-12h // Médiathèque

>| **SAMEDI 5 ET DIMANCHE 6**
SALON DES VINS
Par Entre Mer et Vin
Vignerons des principales régions viticoles
10h-18h // Villeneuve Ellé

>| **SAMEDI 5 ET MARDI 8**
J'ÉVITE LES PERSONNES TOXIQUES
Avec l'asso Sortir de mon burn out
Sam / 10h – 12h // salle des ajoncs
Mar. / 18h30 – 20h / salle des bruyères

>| **DU LUNDI 7 AU MERCREDI 9**
STAGE DE JUDO
Dojo

>| **DU MARDI 8 AU JEUDI 10**
STAGE DE FOOT
Kergroëz

>| **SAMEDI 12**
À L'HEURE DES HISTOIRES
10h30 // Médiathèque

>| **SAMEDI 12 ET DIMANCHE 13**
SALON ZEN BIEN ÊTRE
Par le Comité des fêtes
9h-18h // Kerprat

>| **DIMANCHE 13**
LA LITTORALE 56
9h // Départ de Guidel-Plages

>| **DIMANCHE 13**
I WANNA DANCE WITH SOMEBODY
Film VOST de Kasi Lemmons
17h // l'ESTRAN

>| **DU MARDI 15 AU SAMEDI 26**
EXPO PHOTO "SÉRIE LIBRE"
De l'asso. Sensibilité photo
Médiathèque

>| **MERCREDI 16**
APRÈS-MIDI RÉCRÉATIVE
PÂQUES PARTY
Par Johnny l'envie d'avoir envie
14h-18h // Villeneuve Ellé

>| **SAMEDI 19**
À L'HEURE DES HISTOIRES
10h30 // Médiathèque

>| **JEUDI 24**
CONCERT "KAREEN GUIOCK-THURAM"
20h30 // L'ESTRAN

>| **SAMEDI 26**
LUDOTHÈQUE BÉBÉ JOUE
1 à 3 ans
9h45 et 10h45 // Médiathèque

>| **SAMEDI 26**
PERMANENCE EMPLOI
10h-12h // Mairie

>| **SAMEDI 26**
STAGE DE CRÊPES COMPLET
Par Ar Un Dro e Gwidel
Pour le 31 mai : 06 73 12 27 12

>| **SAMEDI 26**
LOTO
Par Voyage et Patrimoine
20h // Kerprat

>| **MERCREDI 30**
LECTURES À HAUTE VOIX
Pour les adultes
11h // Médiathèque